

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края в районе дома 5 по ул. Камская**

Пермь, 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование
1	2
Основная часть проекта межевания	
1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:1000
3	Материалы по обоснованию. М 1:1000

Оглавление

Введение.....	5
Характеристика территории.....	7
Экспликация существующих земельных участков	9
Обоснование принятых решений	11
Экспликация образуемых земельных участков	12
Приложение	
Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.01.2020 № 4 «О разработке проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома по ул. Камская».....	
Каталоги координат образуемых земельных участков	
Правоустанавливающие документы на земельные участки.....	

Введение

Проект межевания территории межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома по ул. Камская, в целях:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.01.2020 № 4 «О разработке проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома по ул. Камская».

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая информация:

топографическая основа, масштаб 1:500, выполненная в сентябре 2019 года;
кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0630006;

Генеральный план Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 3 населенных пунктов (д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново), утвержденного решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.06.2019 № 407);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 № 267 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.10.2019 № 10);

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Характеристика территории

Территория проектирования расположена в границах д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Территория проектирования ограничена:

с севера – территорией объекта религиозного назначения - Церковно-причтовый дом Прихода иконы Божьей Матери «Всех скорбящих – Радость»;

с востока - ул. Камской,

с запада – территорией многоквартирного жилого дома по адресу ул. Камская, д.5 Б,

с юга – проездом к многоквартирным жилым домам, расположенным в границах проектирования.

Общая площадь территории проектирования составляет 4,039 га.

При подготовке проекта межевания территории была использована топографическая основа масштаба 1:500 и инженерно-геодезические изыскания, выполненные в сентябре 2019 года.

В границах проектирования расположены следующие объекты капитального строительства жилого назначения

Таблиц 1

№	Наименование объекта	Характеристика	Адрес	Учетный номер
1	Многоквартирный жилой дом	9 этажей, 1 подъезд	д. Кондратово, ул. Камская, 3	59:32:0630006:12547
2	Многоквартирный жилой дом	2 этажа, 1 подъезд	д. Кондратово, ул. Камская, 5	-

В границах территории проектирования расположены следующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, учтенные в едином государственном реестре недвижимости:

Таблиц 2

№	Наименование объекта	Назначение	Учетный номер
1	Кабельная линия электропередачи 10 кВ	1.1. Сооружения электроэнергетики	59:32:0630006:12827
2	Сеть газопровода низкого давления	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0630006:12543
3	Кабельная канализация	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0630006:12601
4	Сеть канализации	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0630006:12541
5	Сети водоотведения	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0000000:13553

6	Сеть наружного освещения	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0630006:12605
7	Кабельная линия 0,4 кВ	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0630006:12542
8	Сеть водопровода	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0630006:12604
9	Сеть теплотрассы	10. Сооружения коммунального хозяйства	59:32:0630006:12606
10	Автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово (001+174-003+200)	7.4. сооружения дорожного транспорта	59:18:0380101:116

В границах территории проектирования расположены следующие инженерные коммуникации, не учтенные в едином государственном реестре недвижимости:

воздушные линии электропередачи 0,4 кВ,
воздушные линия электропередачи 10 кВ,
кабельные линии связи,
теплопровод, камера на подземном теплопроводе,
сети водоснабжения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, территория проектирования расположена в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).

Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения

В соответствии с Генеральным планом Кондратовского сельского поселения, территория проектирования расположена в зоне многоэтажной жилой застройки.

Экспликация существующих земельных участков

Таблица 3

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м	Площадь по плану отвода, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:32:0630006:12610	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская	-	сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022	под жилую застройку Многоэтажную	1059 +/- 4	1061
2	59:32:0630006:12611	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Камская, д. 3	-	сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022	под жилую застройку Многоэтажную	3165 +/- 8	3170
3	59:32:0630006:13077	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная	постоянное (бессрочное) пользование 59:32:0630006:13077-59/014/2017-1 от 22.02.2017 землепользователь - муниципальное казенное учреждение «Управление	собственность 59:32:0630006:13077-59/014/2017-2 от 29.03.2017 собственник - муниципальное образование	общее пользование территории	1728 +/- 8	1727

1	2	3	4	5	6	7	8
			ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения»	«Кондратовское сельское поселение»			
4	59:32:0630006:6581	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Красава»	собственность 59:32:0630006:6581-59/091/2019-3 от 11.02.2019	многофункциональные деловые и обслуживающие здания	4426 +/- 13	4426
5	59:32:0630006:6588	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Камская, д. 7 а	местная религиозная организация православный Приход храма в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» д.Кондратово Пермского района Пермского края Пермской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат),	собственность 59-59-14/049/2006-89 от 12.10.2006	под общественную застройку	4488 +/- 10	4888

Обоснование принятых решений

В границах проектирования отсутствуют установленные красные линии. Проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий, в связи с незначительной площадью территории проектирования, которая не позволит установить границы территории общего пользования.

Земельный участок ЗУ1

Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующий объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения – «среднеэтажная жилая застройка».

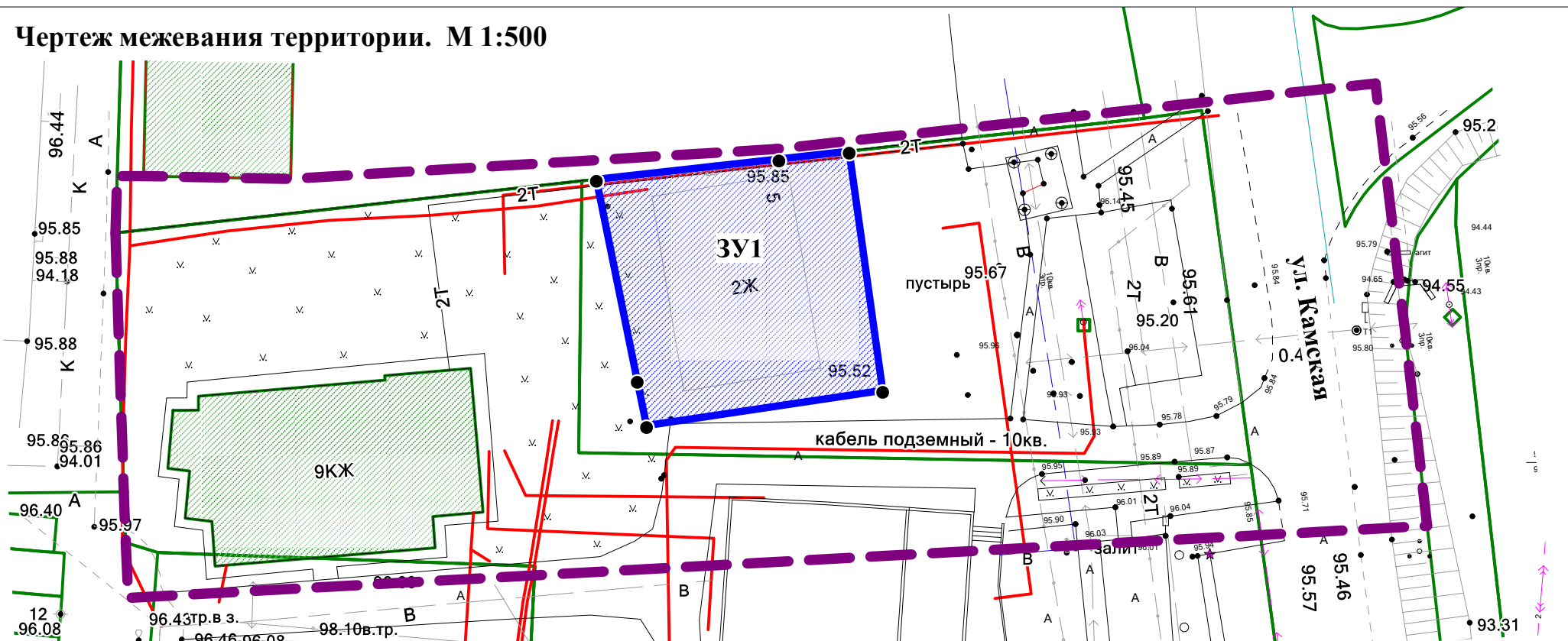
Площадь образуемого земельного участка составит 454 кв. м, что соответствует максимальным и минимальным размерам земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения.

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 4





№ на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Примечание
1	2	5	6	7	8
ЗУ1	д. Кондратово, ул. Камская, 5	среднеэтажная жилая застройка	-	454	образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Чертеж межевания территории. М 1:500




Условные обозначения

Границы

-  Граница проектирования
-  Границы земельных участков, прошедшие государственный кадастровый учет
-  Границы объектов капитального строительства, прошедшие государственный кадастровый учет
-  Объекты капитального строительства (линейные), прошедшие государственный кадастровый учет

Проект межевания территории

-  Границы образуемых земельных участков
- 3У1** Условный номер образуемого земельного участка
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Приложение

Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.01.2020 № 4 «О разработке проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома по ул. Камская»



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2020

№ 4

**О разработке проекта межевания части
территории д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского
края в районе дома 5 по ул. Камская**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 3, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 5 по улице Камская, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор

Е.Г. Небогатикова

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 24.01.2020 № 4

Схема для разработки проекта межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе дома 5 по улице Камская



 - территория проектирования

Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1

№	X	Y
1	514334.28	2223833.94
2	514336.04	2223849.74
3	514336.72	2223855.81
4	514316.00	2223858.71
5	514312.96	2223838.29
6	514316.88	2223837.49
1	514334.28	2223833.94

Правоустанавливающие документы на земельные участки

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901868			
Кадастровый номер:	59:32:0630006:6581		
Номер кадастрового квартала:	59:32:0630006		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-14/045/2006-8		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово		
Площадь, м2:	4426 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	7250978.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:0000000:10797, 59:32:0000000:13165, 59:32:0000000:13553, 59:32:0630006:12542, 59:32:0630006:12547, 59:32:0630006:12605, 59:32:0630006:12606, 59:32:0630006:12827, 59:32:0630006:12851		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Воеводина Елена (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Пермского муниципального района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901868			
Кадастровый номер:		59:32:0630006:6581	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленный комплекс "Красава", ИНН: 5905262890, ОГРН: 1085905005295
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:0630006:6581-59/091/2019-3 11.02.2019 07:30:19
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901563			
Кадастровый номер:	59:32:0630006:12610		
Номер кадастрового квартала:	59:32:0630006		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская		
Площадь, м2:	1059 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	1608767.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7863, 59:00:0000000:7913, 59:32:0000000:13165, 59:32:0630006:12827		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилую застройку Многоэтажную		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Воеводина Елена (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Пермского муниципального района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901563			
Кадастровый номер:		59:32:0630006:12610	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901223			
Кадастровый номер:	59:32:0630006:12611		
Номер кадастрового квартала:	59:32:0630006		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Камская, д. 3		
Площадь, м2:	3165 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	4897190.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7913, 59:32:0000000:13165, 59:32:0000000:13553, 59:32:0630006:12827		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилую застройку Многоэтажную		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Воеводина Елена (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Пермского муниципального района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901472			
Кадастровый номер:	59:32:0630006:13077		
Номер кадастрового квартала:	59:32:0630006		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная		
Площадь, м2:	1728 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	1649462.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7863, 59:32:0000000:10797, 59:32:0000000:13553, 59:32:0000000:14525		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общее пользование территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: общее пользование территории.		
Получатель выписки:	Воеводина Елена (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Пермского муниципального района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901472			
Кадастровый номер:		59:32:0630006:13077	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:0630006:13077-59/014/2017-2 29.03.2017 15:07:23
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения", ИНН: 5948997057, ОГРН: 1145958068365
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 59:32:0630006:13077-59/014/2017-1 22.02.2017 15:59:25
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

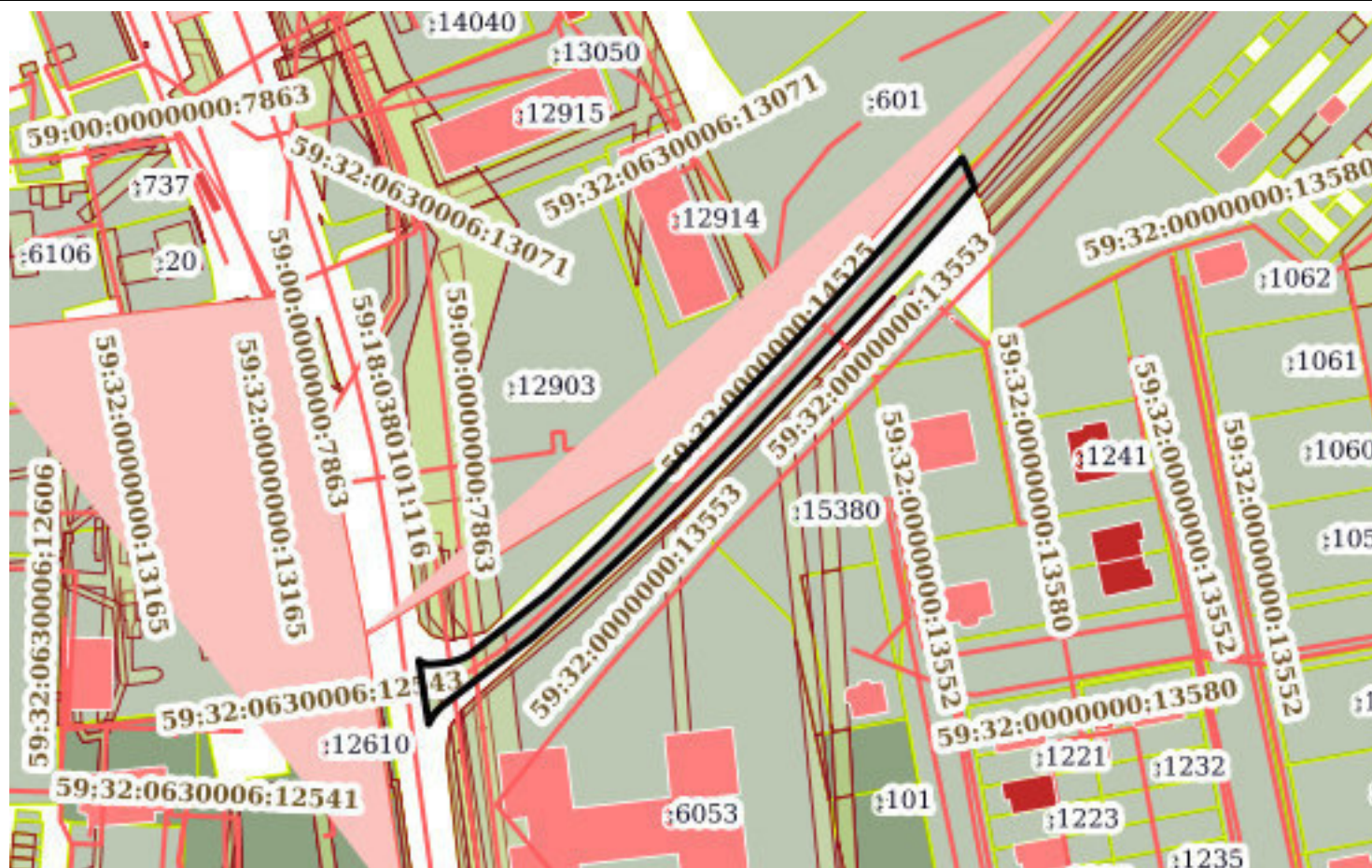
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901472			
Кадастровый номер:		59:32:0630006:13077	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020, поступившего на рассмотрение 31.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901644			
Кадастровый номер:	59:32:0630006:6588		
Номер кадастрового квартала:	59:32:0630006		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Камская, д. 7 а		
Площадь, м2:	4488 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	5646795.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7863, 59:32:0000000:10797, 59:32:0000000:13165, 59:32:0000000:13553, 59:32:0630006:11274, 59:32:0630006:11584, 59:32:0630006:12606, 59:32:0630006:13957		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под общественную застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Под общественную застройку.		
Получатель выписки:	Воеводина Елена (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Пермского муниципального района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901644			
Кадастровый номер:		59:32:0630006:6588	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Местная религиозная организация православный Приход храма в честь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" д.Кондратово Пермского района Пермского края Пермской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат), ИНН: 5948020180, ОГРН: 1035900001609
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-14/049/2006-89 12.10.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1901644

Кадастровый номер: 59:32:0630006:6588

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.